

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: п. Мичуринское Озёрный пер. д. 6

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1970
Число этажей	2
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	16
Строительный объем дома	2879 м3 (39,45 *12,58* 5, 8 м..)
Общая жилая площадь дома	738,9 м.кв <i>843,40 факт на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	30 м2 ✓
Общая площадь подвалов	496 м2 ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	1444 м2 ✓
Тех.паспорт - есть	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его на нет	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии нет	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№	Элементы	Единица измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремо	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
п/п										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
1	площадь цоколя	кв.м	94	бетон	1970	Нет данных	Нет данных	70	50	Сколы, трещины.
	площадь отмостки	кв.м	84	бетон	1970	Нет данных	Нет данных	70	70	Проломы, трещины. Частично отсутствует.
Стены и перегородки										

2	площадь стен	кв.м	490	кирпич	1970	Нет данных	Нет данных	50	300	Разрушение 5 м2 кирпичной кладки стен. Замакание стен от кровли и антенных кабелей.
Полы										
4	цементные на лестничной клетке	кв.м	30	бетон	1970	Нет данных	Нет данных	20	5	Механические повреждия и выбоины. Частично отсутствует керамическая плитка.
Проёмы										
5	оконные квартиры	шт./кв.м	54/110	дерево\металло пластик	1970	Нет данных	Нет данных	30	15	Замакание окон от антенных кабелей.
	дверные наружные	шт./кв.м	2/6	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	20	0	Следы коррозии. Механические повреждения. Не работают доводчики.
	дверные внутренние	шт./кв.м	2/5	дерево	1970	Нет данных	Нет данных	30	2	Отсутствуют нащельники, шпиноглетов. Не имеют плотного притвора. Имеются следы механического повреждения.
	подвал окна	кв.м	4	кирпич	1970	Нет данных	Нет данных	0	0	Заполнение проемов в аварийном состоянии. Разрушена кирпична кладка.
Крыша, кровля										
6	рулонная	кв.м	551	рубероид	1970	Нет данных	Нет данных	50	50	Отставание примыкания вент.каналам. Имеет расслоение верхнего слоя, пузыри, дыры. Разрушены вентиляционные каналы. Кабели ТВ с нарушением СП.
	шиферная	кв.м	нет							
	парапеты	пог.м	25	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	25	Следы глубокой коррозии.
	стропильные ноги	шт.	нет							
	колпаки на вентиляционных каналах	шт.	8	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	8	Следы глубокой коррозии.
	лазы на кровлю	шт.	нет							
	выходы на чердак	шт.	нет							

продухи на чердаке	шт.	нет							
слуховые окна	шт.	нет							
водосточные трубы	пог.м	нет							
свесы	пог.м	80	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	40	Механические повреждения. Следы глубокой коррозии.
желоба	пог.м	нет							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	нет							
Места общего пользования									
оконные проемы	кв.м	2/5	Стекло	1970	Нет данных	Нет данных	50	2	Повреждено остекление. Нет шпингалетов. Нет плотного притвора.
решетки на лестничных маршах	пог.м.	16	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	16	Следы коррозии, Механическое повреждения.
окраска стен	кв.м	160	Водоимпульсионка	1970	Нет данных	Нет данных	50	80	Следы протекания канализации во втором подъезде (кв. 9). Повреждения краски и штукатурного слоя.
окраска решеток на лестничных маршах	пог.м.	16	ПФ115	1970	Нет данных	Нет данных	30	6	Механические повреждения . Следы коррозии.
перила	пог.м	16	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	16	Отсутствуют накладки ПВХ.
подвал	кв.м	496		1970	Нет данных	Нет данных			Мусор 3 м3, наличие паутины, следы протечек канализации оборудование "Интернет" устроено без проекта не по СП. Ограничен доступа к инженерным сетям из-за сараев.
окраска решеток оконных ограждений	кв.м	нет							

	окраска почтовых ящиков	шт.	16	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно
	Фасады									
	архитектурная отделка	кв.м	нет							
	плиты балконные, карнизы	шт./кв.м	нет							
	подъездные козырьки	шт./кв.м	2/5	железобетон	1970	Нет данных	Нет данных	50	2	Повреждена гидроизоляция козырьков. Отсутствие желобов.
	ограждение балконов и карнизов	пог.м	нет							
	межпанельные швы	пог.м	нет							
	пожарные лестницы	пог.м	5	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	30		Следы коррозии. Не закреплена.
	эркеры	шт.	нет							
	лоджии	кв.м	нет							
	приямки	шт.	4	кирпич	1970	Нет данных	Нет данных	70	4	Разрушение кирпичной кладки .
	крыльца	шт.кв.	2/2,6	железобетон	1970	Нет данных	Нет данных	20	0	Сколы, трещины.
	Печи, очаги									
9	печи	шт.	нет							
	кухонные очаги	шт.	нет							
	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	Чугун	1970	Нет данных	Нет данных	20	0	Следы коррозии. Механические повреждения.
	горизонтальные трубопроводы (Лежаки.)	пог.м	160	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	10		Следы коррозии. Отсутствует крепёжного элемента.
10	Вертикальные трубопроводы (Стояки)	пог.м	8/ 80	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	50	Следы глубокой коррозии в местах врезки. Аврийное состояние отсекающей арматуры. Отсутствуют кранов на "крыльях". Отсутствуют спускные краны на стояках. Отсутствует крепёжного элемента.

	задвижки	шт.	5	Чугун	1970	Нет данных	Нет данных	30		Следы коррозии.
	вентили и краны	шт.	4	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	70	4	Следы коррозии. Нет спустных кранов.
	элеваторные узлы	шт.	нет							
	теплоизоляция трубопроводов	пог.м	нет							
	прочие элементы		нет							
	ОПУ		нет							
	Горячее водоснабжение									
11	горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м	104	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	10		Следы коррозии. Отсутствует крепёжных элементов. Ограничен доступ к инженерным сетям.
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./пог.м	8/40	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	40	20	Отсутствуют крепежных элементов.
	задвижки	шт.	5	Чугун	1970	Нет данных	Нет данных	10		Следы коррозии
	вентили и краны	шт.	8	Чугун	1970	Нет данных	Нет данных	10		Отсутствуют спускные краны на стояках
	ОПУ	шт.	нет							
	Холодное водоснабжение									
12	горизонтальные трубопроводы	пог.м	50	Стальб	1970	Нет данных	Нет данных	30	15	Следы глубокой коррозии. Отсутствуют крепёж . Нет доступа к инженерным сетям из-за отсутствия технологических отверстий.
	вертикальные трубопроводы (Стояки)	шт./пог.м	8/40	металлопластик, сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	50	Нет крепежа.
	задвижки	шт.	1	Чугун	1970	Нет данных	Нет данных	20		Следы глубокой коррозии.
	вентили и краны	шт.	2	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	60	2	Отсутствуют спускные краны на стояках
	ОПУ		нет							
	Канализация									
13	горизонтальные трубопроводы	пог.м	60/10	Чугун/ ПВХ	1970	Нет данных	Нет данных	50	30	Протечки через раструбные соединения. Разводка труб ПВХ не имеет крепёжных элементов

	вертикальные трубопроводы	пог.м	64	чугун	1970	Нет данных	Нет данных	40	0	Следы протечки.
	Электрооборудование									
	вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	40		Удовлетворительно
	распределительный пункт в подвалах	шт.	2	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	50	2	Следы коррозии. Нет крышек распределительных щитов.
14	щит этажный	шт.	4	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	30		Удовлетворительно
	светильники	шт.	10	Пластик, стекло	1970	Нет данных	Нет данных	40	0	Разной конструкции, частично отсутствие плафонов.
	выключатели	шт.	8	Пластик	1970	Нет данных	Нет данных	40	0	Удовлетворительно
	розетки	шт.	1	Пластик	1970	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно
15										
	Благоустройство									
	урны	шт	2	Сталь	1970	Нет данных	Нет данных	30	0	Механические повреждения.
16	скамейки	шт	2	дерево	1970	Нет данных	Нет данных	10	2	Механические повреждения.
	ограждения палисадника	п.м.	52	сталь	1970	Нет данных	Нет данных	0	52	Механические повреждения. Следы коррозии.

Глава Администрации
МО Мичуринское СП

Иванов И.В.



Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Самойлова Н.Н.

